SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 27 de octubre de 2025 Al: 2 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CONCEPCIÓN - SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	33.979%	49.526%
Valor básico de la Obra	$ 13,815,771.70	$ 20,137,140.85

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	23.68%	25.236%
Valor básico de la Obra	$ 9,626,599.10	$ 10,260,890.98

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 40,659,736.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 5,074,273.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 40.659.736,00.

* Se suscribió el acta de vecindad el 25 de octubre de 2025.

*Durante la presente semana se desarrollaron las siguientes actividades en la sede ORIP Concepción:

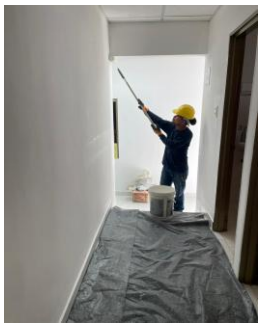
- Relleno y compactación con recebo: Se ejecutaron labores de relleno y compactación en el área de la rampa, utilizando material tipo recebo común, garantizando la densidad y nivelación requeridas para la posterior fundida.
- Fundida de concreto y granito: Se realizó la fundida de concreto estructural para la base de la rampa y posteriormente la fundida del acabado en granito, de acuerdo con las especificaciones técnicas del diseño.
- Instalación de perfil metálico: Se colocó un nuevo perfil metálico con una sección mayor a la inicialmente prevista, con el fin de garantizar la estabilidad y evitar el ingreso de animales por la parte inferior del cerramiento de la rampa. Este ajuste se ejecutó conforme a las condiciones establecidas para no invadir espacio público.
- Aplicación de estuco y pañete impermeabilizante: Se adelantaron trabajos de estuco exterior e interior, así como la aplicación de pañete impermeabilizante en los muros que presentaban desprendimientos o daños por capilaridad y filtraciones.
- Cambio de flanches en cubierta: Se sustituyeron los flanches de la cubierta con el fin de eliminar filtraciones que afectaban las áreas internas, especialmente las oficinas donde se evidenciaban humedades.
- Desmonte de archivador: Se realizó el desmonte del archivador fijo, con el fin de liberar el área para ejecutar los trabajos de resane, estuco y pintura en muros posteriores.

* De acuerdo al cronograma base (el cual se realizo antes de realizar las respectivas visitas), a fecha a corte del presente informe se tiene un porcentaje programado del 49,526%; sin embargo, se presento el cronograma ajustado y estamos a la espera de la aprobación por parte de la entidad, para que sea legalizado y se empiece a realizar el respectivo seguimiento de obra con esta ultima versión. Es importante mencionar que el porcentaje programado real (de acuerdo a la nueva programación) es del 24%.

* En la ORIP de Concepción se dio inicio ejecución de actividades el 24 de octubre de 2025, a la fecha presenta un desarrollo satisfactorio. Se informó que la resolución de suspensión de términos para Concepción fue ampliada hasta el viernes, permitiendo trabajar de lunes a lunes con el compromiso de entregar la sede limpia y lista a primera hora del martes siguiente.

IMAGENES AVANCE



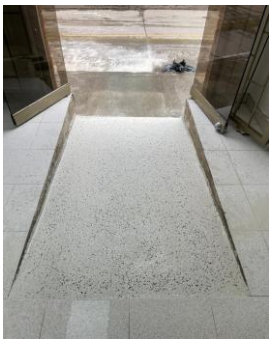


Se evidencia intervención en muros interiores, donde se ejecutan labores de resane y estuco plástico, con la respectiva protección del piso mediante lona. Las actividades se desarrollan en cumplimiento de los procedimientos de acabado y protección de superficies.





Se observa el área de excavación manual en la entrada principal, correspondiente a la adecuación de la rampa. Se aprecia retiro del material de base y preparación para el relleno con recebo y posterior fundida en concreto y granito.

Registro del proceso de fundida en concreto estructural para la base de la rampa, ejecutada según las especificaciones del diseño y bajo las condiciones de mezcla y curado establecidas.



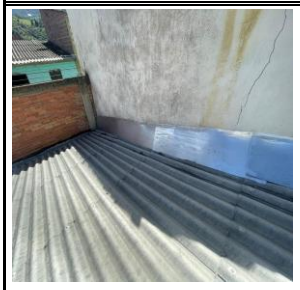

Se muestra la intervención de un muro interior con aplicación de pañete impermeabilizante para corregir afectaciones por humedad capilar y filtraciones en fachada. Se garantiza una correcta adherencia y cobertura del material.




Se evidencia avance en acabados interiores con aplicación de pintura tipo vinilo, protección de pisos y uniformidad en superficies. Las áreas intervenidas presentan acabado homogéneo y buena calidad de terminación.




Se puede aprecia la aplicación de pañete impermeabilizante sobre muros que presentaban desprendimiento por humedad capilar. Se aplicó mezcla con aditivo para garantizar la protección de la superficie.





Se evidencia el cambio de flanches en cubierta, actividad orientada a corregir filtraciones existentes en puntos críticos del techo. Se retiraron los elementos deteriorados y se instalaron nuevas láminas galvanizadas calibre 22, selladas adecuadamente para asegurar estanqueidad.



Se observa el espacio liberado tras el retiro del archivador, permitiendo la correcta reparación de muros y el desarrollo de actividades complementarias de acabado (pañete).

OBSERVACIONES

*** El 27 de octubre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-053–2443–2025, la interventoría remitió a la entidad los informes semanales No 7 para revisión, aprobación, firma y devolución para realizar el cargue en el SECOP II. A la fecha estamos a la espera del envió de los informes semanales aprobados y firmados.**

*** El 27 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad remitió las actas de mayores y menores cantidades de obra firmadas de Ubaté y Fresno, que faltaban para radicar las respectivas actas de cobro a correspondencia.**

*** El 27 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió los informes semanales No 1, No 2, No 3 y No 4, ajustados a las observaciones realizadas por la interventoría en días anteriores. La interventoría reviso los informes y procedió a firmar y dar aprobación mediante correo electrónico el día 28 de octubre de 2025.**

*** El 27 de octubre de 2025 se realizo mesa de trabajo donde la entidad explico las consideraciones a tener en cuenta para la radicación de las actas de cobro parcial y final del contratista de obra.**

*** El 02 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-059–2443–2025, la interventoría solicito a la entidad información fundamental para la instalación de las señaléticas en las diferentes ORIP objeto del contrato de obra e interventoría.**

*** El 31 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remite estado actual de los cortes y radicados que están en tramite para pagos. Alerta que se esta viendo afectado por la demora en los pagos ya que se está quedando sin flujo de caja para continuar con la ejecución de las actividades.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación de los informes semanales 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de la interventoría para cargarlos a la plataforma SECOP 2.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del informe mensual No 1 de la interventoría para que sea cargado en la plataforma SECOP 2.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del cronograma de actividades elaborado posterior a las visitas de cada ORIP.**

ELABORÓ: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISÓ Y APROBÓ: SUPERVISIÓN / APOYOS A SUPERVISIÓN	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO